



Ville de CHÂTENAY-MALABRY

Plan Local d'Urbanisme

Réunion publique

Phase 2 : le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

> ECONOMIE, TRANSPORTS

Présentation du 15 juin 2010



CHÂTENAY-MALABRY



Un projet partagé

La concertation occupe une place particulière dans l'élaboration du PLU :

- Une **information régulière** dans « *Les nouvelles de Châtenay-Malabry* » et sur le site internet www.chatenay-malabry.fr ;
- Une **adresse dédiée** : dialogue.plu@chatenay-malabry.fr ;
- Une **exposition évolutive** à l'Hôtel de Ville et dans les mairies annexes, qui s'étoffera au fur et à mesure de l'avancée du PLU;
- Des **urnes « libre expression »** pour faire part de vos suggestions, avis et remarques... (Hôtel de Ville, mairies annexes);
- Des **réunions publiques**, permettant de présenter l'avancement du projet et d'échanger, organisées aux moments-clés du projet



Un projet partagé

2 réunions de présentation du diagnostic :

- *Lundi 29 mars 2010 : présentation du diagnostic et des premiers enjeux*
- *Mardi 18 mai 2010 : rappel des enjeux et réponse aux questions*

3 réunions thématiques en juin 2010:

- Jeudi 10 juin 2010: Habitat, équipements
- **Mardi 15 juin 2010 : Economie, transports**
- Mardi 22 juin 2010 : Paysages, environnement

...et d'autres rencontres à venir au fur et à mesure de l'avancement du projet, à l'Hôtel de Ville et dans les quartiers



Les étapes du PLU

1 Diagnostic préalable

Diagnostic

Etat des lieux (terrain, synthèse des études, investigations complémentaires...)

État initial de l'environnement

Synthèse des atouts et contraintes, marges de manœuvre.

2 PADD

Projet d'Aménagement et de Développement Durable

Etabli à partir de scénarios

Exprime le projet politique du territoire

Enonce les objectifs retenus

3 Traduction réglementaire

Orientations d'aménagement

Zonage

Règlement

Mise en œuvre du projet dans l'espace et dans le temps

Traduction des objectifs du PADD

4 Procédure administrative

Formalisation du dossier de PLU

Arrêt et consultation des personnes publiques

Enquête publique

Approbation



Qu'est-ce que le PADD ?

- Un document de projet directement **issu des enjeux se dégageant du diagnostic territorial**
- Qui **définit les grands objectifs d'urbanisme et d'aménagement** afin de :
 - *Favoriser le renouvellement urbain*
 - *Préserver l'environnement*
 - *Favoriser la qualité urbaine*
 - *Améliorer la qualité des déplacements*
 - ...



L'Agenda 21 de Châtenay-Malabry

> Un programme d'actions durables issu d'un projet participatif

> 7 chantiers :

1/Energie et climat

2/Bâtiments

3/ Déchets

4/Transports

5/Urbanisme

6/Politiques publiques

7/ Démocratie environnementale

.... déclinés en 25 objectifs

.... et en actions concrètes

> **Agenda 21 et PLU** : 1 démarche de développement durable à l'échelle de la commune



Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

« Renouveler le schéma urbain »
Economie, transports



Economie et déplacements

Cohérence avec la démarche Agenda 21

Objectifs Agenda 21

Chantier 6 : Politiques Publiques

▪ **Objectif n°21 : Améliorer l'attractivité de notre territoire en développant une économie durable**

▪ **Actions :** Développer le potentiel économique de la ville :

- Renforcer l'accueil et le soutien aux artisans et commerçants de la ville

- Développer l'offre commerciale du centre-ville et du secteur autour du Rex : suivi et contrôle des nouvelles implantations, diversité de l'offre

- [...] Créer des zones d'activités tertiaires



Cohérence avec le PLU



▪ **Exemple orientation PADD :**
Permettre le développement des commerces de proximité



▪ **Exemple orientation PADD :**
Favoriser l'implantation de nouvelles entreprises créatrices d'emplois



Economie et déplacements

Cohérence avec la démarche Agenda 21

Objectifs Agenda 21

Chantier 4 : Transports

- **Objectif n°9 : Favoriser la mobilité et l'accessibilité pour tous**
 - **Action :** *Mettre en place un volet « mobilité et accessibilité » dans le PLU en lien avec la Charte Ville-Handicap*
- **Objectif n°10 : Favoriser les déplacements entre la ville et l'extérieur**
 - **Actions :**
 - *Mettre en œuvre le projet de tramway*
 - *Aménager le demi-échangeur de l'A86*
 - *Soutenir le projet de tramway Croix-de Berny-Clamart*
- **Objectif n°11 : Favoriser les déplacements doux et alternatifs**
 - **Actions :**
 - *Améliorer l'offre de liaisons douces en cohérence avec les collectivités voisines (pistes cyclables et parcours buissonniers) ;*
 - *Faciliter le stationnement des vélos en ville (arceaux, parkings sécurisés).*

Cohérence avec le PLU

▪ **Exemple orientation PADD :**
Favoriser l'accessibilité des équipements pour les personnes à mobilité réduite

▪ **Exemple orientation PADD :**
Mettre en œuvre un Plan Local des Déplacements pour améliorer l'offre de transports en commun

▪ **Exemple orientation PADD :**
Compléter le maillage des liaisons douces afin de faciliter des liaisons intra et interquartiers sécurisées pour les piétons et les vélos.
Prévoir des aménagements pour le stationnement des vélos sur les espaces publics et privés.

Constats/Rappels du diagnostic

Economie

Transports

Développement économique

Atouts

- Une augmentation de la population active et des emplois depuis 1990
- Une volonté d'impulser un développement économique structuré par la RD986 : *Zone Europe, secteur Appert-Justice*
- Des potentiels de développement à travers la requalification de sites : *secteur Allende (à court terme), Faculté de Pharmacie, Ecole Centrale Paris*

Contraintes

- Des zones d'activités concentrées sur d'autres communes des Hauts de Bièvre: *Antony, Wissous, Plessis-Robinson*
- Des secteurs d'emplois moins accessibles par les transports en commun que par véhicule personnel
- Peu de foncier disponible



Axes de réflexion

Economie

Transports

Développement économique

> Développer l'accueil d'activités économiques afin **d'augmenter le taux d'emploi par actif sur le territoire** : projets zones Europe, Appert-Justice, Allende

> **Tirer parti de l'aménagement du tramway sur la RD986** pour développer un axe attractif et dynamique

> Faire du secteur de la **Faculté de Pharmacie une vitrine ambitieuse** du développement économique de Châtenay-Malabry

> Favoriser le **développement des activités tertiaires** et celles compatibles avec l'habitat pour contrer une spécialisation excessive des secteurs résidentiels (mixité des fonctions)

Et vous, qu'en pensez-vous?



Constats/Rappels du diagnostic

Economie

Transports

Commerces

Atouts

- Une **armature commerciale** (petits commerces, moyennes et grandes surfaces), et une **présence complémentaire de pôles** de proximité dans chaque quartier
- Une **concentration des petits commerces sur la rue Jean Longuet et sur l'avenue de la Division Leclerc**

Contraintes

- **Un centre ville concurrencé par des pôles commerciaux urbains** (*Sceaux, gare Robinson, Antony, Plessis Robinson..*)
- **Une forte concurrence des centres commerciaux** : *pôle Art de Vivre / Usine Center à Vélizy et Bièvres, centre commercial Vélizy II et Belle Epine*
- Une tendance des actifs de la ville à faire leurs **achats sur leur lieu de travail**



Axes de réflexion

Economie
Transports

Commerces

- > Poursuivre le **renforcement de l'attractivité commerciale du centre ville**
- > **Favoriser le maintien du commerce de proximité dans les quartiers, comme relais de la centralité principale du centre ville**
- > **Faire de l'aménagement du tramway sur la RD986 une opportunité de développement commercial structurant**

Et vous, qu'en pensez-vous?



Constats/Rappels du diagnostic

Economie
Transports

Déplacements motorisés

Atouts

- Une **bonne accessibilité** : A86, RD986 av. de la Division Leclerc, RD63 av. R. Salengro, RD67 av. Sully Prudhomme
- Un **centre ville à l'écart des flux de transit**
- **Deux projets d'échangeurs sur l'A86** qui permettront d'améliorer la desserte du territoire
- **Des potentiels de requalification de la RD986** en boulevard urbain
- **De nombreuses places de stationnement** et 2 parkings publics souterrains



Contraintes

- Une **axe principal RD986 surchargé** et entraînant des difficultés de cohabitation entre bus et voitures
- Un **stationnement résidentiel difficile** dans la Cité Jardin
- **Deux parkings en sous-sol sous-utilisés** et une gratuité du stationnement extérieur qui **n'incite pas aux changements de comportements**



Constats/Rappels du diagnostic

Economie
Transports

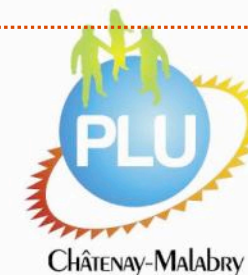
Modes de transport alternatifs

Atouts

- La présence de **2 réseaux de bus complémentaires** : *RATP et Paladin (réseau de la CAHB) qui desservent tous les quartiers*
- Une desserte assurée par **deux gares du RER B** : *Robinson limite communale à Sceaux et la Croix de Berny à Antony*
- **Un projet de tramway** qui devrait renforcer l'attractivité du territoire
- Une **coulée verte structurante** nord-sud
- Des **projets de développement du réseau doux**

Contraintes

- Des gares en dehors du territoire communal et des **liaisons de banlieue à banlieue réduites** (hors RER B)
- Une **circulation des bus difficile et concentrée sur la RD986**
- Des bus non adaptés aux personnes à **mobilité réduite** (sauf réseau Paladin), et une **fréquence faible dès 21h** sauf sur l'avenue de la Division Leclerc
- **Peu de liaisons douces**, un **maillage discontinu**, et un **manque d'aménagements urbains adaptés aux vélos**



Axes de réflexion

Economie
Transports

- > **Améliorer la gestion du stationnement** et le partage de la voirie et développer l'offre de **stationnement pour les vélos**
- > **Réduire la part modale de la voiture** dans les trajets quotidiens et les pollutions qui en découlent : amélioration du réseau de bus urbain et des liaisons vers les grands pôles d'emplois de l'agglomération (Plessis-Clamart, Antony, Wissous)
- > Développer les **relations de proximité entre les différents quartiers** et avec la RD 986, en améliorant le réseau de liaisons douces d'échelle locale
- > Créer une **trame piétonne continue** permettant de relier l'ensemble des espaces verts et promouvoir un **parcours patrimonial**

Et vous, qu'en pensez-vous?



Débat

Vous avez la parole!

