



# Le diagnostic

## Quelles prises en compte des finalités de développement durable identifiées par le diagnostic de notre territoire ?

Les finalités les plus notables dans les actions recensées sont « *l'épanouissement de tous les êtres humains* » et la « *dynamique de développement suivant des modes de production et de consommations responsables* ».

L'action municipale couvre également assez largement la « *préservation de la biodiversité et la protection des milieux et des ressources* ».

Les finalités touchant à la « *lutte contre le changement climatique et la protection de l'atmosphère* » et à la « *cohésion sociale et solidarité entre territoires et entre générations* » sont également bien intégrées.

La majorité des actions répondent à au moins deux finalités, ce qui témoigne d'un certain équilibre de l'action locale.



# Les composantes du territoire

## Introduction

Un territoire se caractérise par un certain nombre de composantes qui en font un tout cohérent. Le diagnostic de notre ville, effectué par Auxilia, prestataire conseil expert en développement durable et membre du Comité National Agenda 21, s'est attaché à réaliser une analyse rétrospective des composantes de notre territoire.

Il en ressort que l'intégralité des dimensions territoriales est couverte par l'action locale, avec une forte implication pour la composante « *Développement individuel* » et une volonté d'action pour la composante « *Mobilité* ».



# Les composantes du territoire

## 1 - Le développement individuel

Le développement individuel prend en compte le revenu, le logement, la formation, l'éducation, la santé, les sports et les loisirs.

### Ce que révèle le diagnostic territorial :

- ✿ Des parcours résidentiels divers : une mobilité réduite pour les locataires de logements sociaux et une accession croissante à la propriété pour les autres.
- ✿ Une problématique de santé publique axée sur les personnes âgées.
- ✿ Une médecine de proximité développée.
- ✿ Des jeunes Châtenaisiens dont la formation ne coïncide pas toujours avec la dynamique économique locale et l'offre de formation.
  - ✿ Une dynamique culturelle et sportive positive à pérenniser.



# Les composantes du territoire

## 2 - La mobilité

La mobilité s'intéresse à la desserte, aux infrastructures, aux modes de transports, et aux navettes domicile-travail.

### Ce que révèle le diagnostic territorial :

- ✿ Une desserte de la commune avec l'extérieur à optimiser.
- ✿ Une faiblesse des modes de déplacements doux.
- ✿ Un développement des réseaux de transport en commun à poursuivre.
  - ✿ Une sous-utilisation du réseau de transport en commun existant par les actifs.



# Les composantes du territoire

## 3 - Le développement des systèmes économiques

Le développement des systèmes économiques recense les activités économiques, les activités de recherche et d'innovation et leurs localisations. Il comprend également l'étude du marché du travail et la fiscalité locale.

### Ce que révèle le diagnostic territorial :

- ✿ Une ville essentiellement résidentielle aux ressources limitées.
- ✿ Une activité économique ayant des difficultés à se développer.
- ✿ La création et l'organisation de services aux entreprises dans des zones spécifiques.
- ✿ Un changement de profil des salariés, accompagnant la « tertiarisation » des activités économiques.
- ✿ La volonté de créer des zones pour favoriser l'implantation d'activités économiques.
- ✿ Un emploi masculin plus fragile (plus de demandeurs d'emploi, plus longtemps, plus jeunes).

# Les composantes du territoire

## 4 - Le développement social

Le développement social regroupe les problématiques de démographie, de cohésion sociale, de solidarité et de vulnérabilité, d'égalité des chances, et de sécurité des biens et des personnes.

### Ce que révèle le diagnostic territorial :

- ✿ La nécessité de mettre en adéquation le potentiel des jeunes avec l'offre de services dans tous les domaines.
- ✿ Une ville dont une partie de la population est en situation de fragilité.
  - ✿ Une connaissance relative des difficultés et des besoins de la population de nationalité étrangère.
    - ✿ Des difficultés des foyers les plus modestes, notamment les adultes isolés et les familles monoparentales.
    - ✿ Un déséquilibre entre les hommes et les femmes face à la formation et à l'emploi.
    - ✿ Une ville sûre et sécurisée mais qui connaît paradoxalement dans certains quartiers un sentiment d'insécurité.



# Les composantes du territoire

## 5 - Les ressources

Les ressources se concentrent sur l'eau, l'air, l'énergie et les déchets.

### Ce que révèle le diagnostic territorial :

- ✿ Un approvisionnement en eau de qualité mais une pollution en amont des eaux superficielles.
- ✿ Un réseau d'assainissement performant.
- ✿ Une dynamique de réduction de production des déchets et de recyclage.
- ✿ Une consommation énergétique importante dans le résidentiel / tertiaire et les transports.
- ✿ Un sol peu pollué.
- ✿ Une consommation économe de l'espace mais des réserves foncières faibles.



# Les composantes du territoire

## 6 - Le patrimoine

Le patrimoine s'analyse selon ces trois natures : le patrimoine naturel, le patrimoine paysager et le patrimoine bâti.

### Ce que révèle le diagnostic territorial :

- ✿ Une biodiversité locale riche à préserver.
- ✿ Des espaces verts naturels multiples et de qualité.
- ✿ Un patrimoine bâti notable.
  - ✿ Un tissu urbain diversifié à rééquilibrer.

## 7 - Les risques et nuisances

Les risques et nuisances s'intéressent à l'exposition des populations et à leur prévention.

### Ce que révèle le diagnostic territorial :

- ✿ Un territoire exempt de risques naturels et technologiques.
- ✿ Une pollution liée aux transports (air et bruit) qui entraînent des inégalités écologiques.



# Nos enjeux territoriaux et les 19 objectifs du Développement Durable

Le diagnostic met en évidence des objectifs de développement durable intégrés dans la politique locale. Ils sont aujourd'hui proposés comme leviers d'actions communes à l'ensemble des acteurs : associations, habitants, bailleurs sociaux, entreprises.

Ces objectifs se structurent autour de **4 enjeux transversaux** :

- **Activer les potentiels locaux pour redynamiser le développement économique du territoire**
- **Renforcer la lutte contre les inégalités et accompagner les personnes vulnérables**
- **Entretien le cadre de vie et améliorer la qualité de vie**
- **Créer les conditions d'une mobilisation croissante des acteurs locaux dans les projets de leur ville**

Et maintenant, une ville en action :

- ❁ Il s'agit de définir les objectifs prioritaires de développement durable.
- ❁ Ceux-ci visent à compléter et enrichir les objectifs d'ores et déjà poursuivis par les politiques en cours, afin de renforcer leur adéquation aux réalités locales.
- ❁ Ces objectifs seront par la suite déclinés en plans d'actions.

# Activer les potentiels locaux pour redynamiser le développement économique du territoire

## 1 - Favoriser les déplacements des habitants entre les quartiers de la ville

*Faciliter la vie sociale et la vie économique suppose de développer les moyens de se déplacer d'un quartier à l'autre. Ceux-ci doivent être nombreux et complémentaires. Qu'il s'agisse de l'amélioration du stationnement par exemple grâce à la création de zones bleues, de places handicapées supplémentaires ou de l'essor du réseau Paladin, la Ville intervient pour renforcer les liens entre les quartiers. Il s'agit de donner une unité à la ville et de permettre de relier les équipements afin que l'ensemble des Châtenaisiens profite des services proposés (mairies annexes, conservatoire, cinéma Le Rex, gymnases...).*



### **Ce que nous avons déjà fait :**

- ✿ Augmentation du stationnement (création de nouveaux parcs de stationnement, création de parkings supplémentaires dans la Cité Jardins de la Butte Rouge).
- ✿ Développement des transports en communs avec :
  - la desserte du quartier de la Cité Jardins de la Butte Rouge par le bus Paladin (ligne 4),
  - la création de deux lignes : Liaison Parc de Sceaux/la Vallée-aux-loups (ligne 11)  
Liaison Antony/Bourg-la-Reine/Le Plessis-Robinson/Sceaux/Châtenay-Malabry (ligne 12)
  - le Service de l'auto bleue.

### **La Ville en action pour :**

- ✿ Informer et créer des événements pour favoriser la mobilité, notamment par le bus Paladin.
- ✿ Améliorer la desserte par les liaisons douces en cohérence avec les collectivités voisines (pistes cyclables et parcours buissonniers).
- ✿ Lancer le Projet paysager de la Cité Jardins afin de revaloriser les espaces publics et les espaces verts
  - ✿ Impulser la création d'un guide de la mobilité à l'échelle du territoire intercommunal.

# Activer les potentiels locaux pour redynamiser le développement économique du territoire

## 2 - Favoriser les déplacements entre la ville et l'extérieur

*La Ville soutient les projets du Tramway et du demi-échangeur ouest de l'A86. Ces deux infrastructures offrent de nouvelles perspectives en termes d'accès à la commune et de diversification des modes de transports. Au-delà du renforcement de la desserte de Châtenay-Malabry, le futur échangeur permettra d'alléger la circulation sur les axes routiers locaux (Division Leclerc...) et de diminuer les pollutions engendrées par le trafic. Le futur Tramway donnera lieu à un réaménagement total de la voirie, redonnant ainsi à l'avenue de la Division Leclerc sa véritable fonction de boulevard urbain.*

### Ce que nous avons déjà fait :

- ✿ Lancement et négociation du projet de création de la ligne de Tramway Croix de Berny - Plessis – Clamart.
- ✿ Réalisation des études de faisabilité techniques du demi-échangeur ouest de l'A86.

### La Ville en action pour :

- ✿ Réaliser un plan de mobilité\* sur une zone d'activités.
- ✿ Offrir à la population la possibilité de covoiturage.
- ✿ Réaliser l'enquête publique pour la mise en service de l'entrée et sortie du demi-échangeur ouest de l'A86 (15 juin-15 juillet 2009).
- ✿ Soutenir et appuyer le projet Tramway auprès du STIF (Syndicat des Transports d'Île de France) et du Conseil Régional Île de France.

*\*Voir lexique page 58.*





# Activer les potentiels locaux pour redynamiser le développement économique du territoire

## 3 - Renforcer le tissu commercial de la ville

*La Ville s'est engagée à renforcer la vie dans les quartiers en y développant l'activité commerciale, notamment avec les opérations du Centre-ville et du secteur « Autour du Rex ». La redynamisation des quartiers doit permettre à la ville de relancer son attractivité commerciale et d'offrir aux châtenaisiens une diversification des services de proximité.*

### Ce que nous avons déjà fait :

- ✿ Implantation de nouveaux commerces en Centre-ville et autour du cinéma le REX.
- ✿ Renforcement de l'accueil et du soutien des artisans et des commerçants.
- ✿ Poursuite du partenariat avec la Chambre des Métiers.
- ✿ Création de l'association des artisans et des commerçants de toute la ville.

### La Ville en action pour :

- ✿ Compléter l'offre commerciale de centre-ville après l'achèvement du dernier immeuble.



# Activer les potentiels locaux pour redynamiser le développement économique du territoire

## 4 - Faire du potentiel local de création d'entreprises un levier d'attractivité économique pour améliorer l'attractivité de notre territoire

*La Ville poursuit le travail entamé avec la Chambre des Métiers dans le cadre d'une convention visant à favoriser la transmission des entreprises artisanales. Au sein de la Communauté d'Agglomération des Hauts-de-Bièvre, la ville a soutenu la création de la Maison des Entreprises et de l'Emploi, acteur clé du soutien aux PME et TPE, aux créateurs d'entreprises et aux demandeurs d'emploi.*

### Ce que nous avons déjà fait :

- ✿ Renforcement de la complémentarité du service développement économique de la Ville avec celui de la Communauté d'Agglomération des Hauts-de-Bièvre.
- ✿ Soutien au développement et à la création de zones d'activités économiques.

### La Ville en action pour :

- ✿ Identifier les besoins des entreprises châtenaisiennes en matière de services en partenariat avec le club des entreprises et les Hauts-de-Bièvre.
- ✿ Créer des zones d'activités tertiaires.
- ✿ Créer une charte de qualité environnementale pour les zones d'activités.

# Activer les potentiels locaux pour redynamiser le développement économique du territoire

## 5 - Accompagner les jeunes porteurs de projets

*Châtenay-Malabry travaille activement pour soutenir la création d'entreprises, en s'appuyant sur les actions dans ce domaine de la Communauté d'Agglomération des Hauts-de-Bièvre et de sa Maison des Entreprises et de l'Emploi, en jouant sur la complémentarité entre son partenariat avec l'association Hauts-de-Seine Initiatives, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Hauts-de-Seine ou encore, le Club des entreprises de Châtenay-Malabry, dont le rôle de proximité est essentiel.*

### **Ce que nous avons déjà fait :**

- ✿ Poursuivre le travail entamé avec la Chambre des Métiers dans le cadre de la convention signée.

### **La Ville en action pour :**

- ✿ Conforter le rôle de facilitateur des services de développement économique municipal et intercommunal notamment dans la mise en relation des porteurs de projets avec les partenaires économiques.
- ✿ Informer les porteurs de projets sur les dispositifs d'aides et d'accompagnement.



# Renforcer la lutte contre les inégalités et accompagner les personnes vulnérables

## 6 - Augmenter la fréquentation des transports en commun pour l'ensemble des habitants et des salariés de la commune

*Les nouvelles lignes du Paladin et la future arrivée du Tramway incitent les Châtenaisiens à varier leurs modes de déplacement, offrant des alternatives à la voiture. Pour favoriser l'usage de ces modes de transport, la ville a lancé de nombreuses actions pour les rendre accessibles à tous, aux personnes handicapées, adapter les trajets, informer sur l'offre en développant les moyens d'information.*

### Ce que nous avons déjà fait :

- ✿ Déclinaison de la Charte Handicap et de la charte mobilité du Paladin, notamment en équipant les bus et en aménageant les arrêts.
- ✿ Édition d'un plan global des transports en commun sur le territoire des Hauts-de-Bièvre, distribué à chaque foyer Châtenaisien.

### La Ville en action pour :

- ✿ Participer à la réalisation d'une enquête « Origine – Destination » sur les flux de déplacements « domicile – entreprise ».
- ✿ Impulser la création d'un guide de la mobilité à l'échelle du territoire intercommunal..



# Renforcer la lutte contre les inégalités et accompagner les personnes vulnérables

## 7 - Renforcer le rôle des structures de l'économie sociale et de cohésion présentes à Châtenay-Malabry

*La Ville a engagé de nombreuses actions de solidarité et de lutte contre les exclusions, notamment par le développement de partenariats avec les associations et organismes locaux dans des champs aussi variés que le soutien scolaire, la médiation familiale, l'intégration des communautés étrangères, ou encore la mise en œuvre de chantiers d'insertion.*



### **Ce que nous avons déjà fait :**

- ✿ Encourager l'insertion par l'économique par exemple, grâce au partenariat avec les Centres d'Aides par le Travail pour des collaborations ponctuelles dans plusieurs domaines qui ont donné lieu à l'embauche d'une personne à temps complet.
- ✿ Soutien et partenariat avec les associations locales pour le soutien scolaire, l'alphabétisation, la médiation familiale et l'intégration des communautés étrangères.

### **La Ville en action pour :**

- ✿ Reconduire l'expérience des chantiers d'insertion.
- ✿ Lancer une étude de faisabilité sur la création d'une épicerie pédagogique et alimentaire.
- ✿ Appuyer et aider la création d'une plate-forme commune de services regroupant les structures de l'économie sociale et de cohésion sociale.



# Renforcer la lutte contre les inégalités et accompagner les personnes vulnérables

## 8 - Mener une politique globale en direction des jeunes (prévention, études, logement, soins, insertion professionnelle)

*Dans le cadre de la politique de développement social urbain qu'elle a engagée depuis plusieurs années, la Ville a mené de nombreuses actions en faveur des jeunes Châtenaisiens : création d'antennes éducatives, partenariat avec la Maison des Entreprises et de l'Emploi, relogement ou hébergement d'urgence, prévention et insertion par le sport (dispositif Ville-Vie-Vacances)... Régulièrement évaluées, ces actions s'inscrivent dans une démarche de fond et de long terme en faveur de la cohésion urbaine et sociale.*



### Ce que nous avons déjà fait :

- ✿ Organisation régulière des forums «santé jeune ».
- ✿ Mise en œuvre de la Charte des Valeurs éducatives partagées.
- ✿ Mise en œuvre du Programme de réussite éducative.
- ✿ Création d'un Espace Prévention Santé.

### La Ville en action pour :

- ✿ Intégrer le réseau français des villes de l'Organisation Mondiale de la Santé (OMS).
- ✿ Favoriser le parcours des actifs en lien avec la maison des entreprises et de l'emploi.
- ✿ Développer la prise en compte de la santé dans les pratiques sportives.
- ✿ Créer un espace Insertion.



# Renforcer la lutte contre les inégalités et accompagner les personnes vulnérables

## 9 - Améliorer la réussite scolaire des jeunes Châtenaisiens

*Au travers des services municipaux et de la politique de la Ville de Châtenay-Malabry, la réussite scolaire et l'épanouissement des jeunes Châtenaisiens sont prioritaires. Elle a ainsi signé un Contrat Éducatif Local\* en 1999 et a progressivement fait évoluer ses modes d'intervention pour repérer et accompagner les enfants et les adolescents présentant des signes de fragilité et des retards scolaires. Le dispositif qui en a découlé, le programme de Réussite Éducative\*, permet ainsi de prendre en compte la globalité de l'environnement de ces jeunes.*

*\*Voir lexique page 53.*



### **Ce que nous avons déjà fait :**

- ✿ Participation aux actions de la Maison des Science.
- ✿ Mise en œuvre de la Charte des Valeurs éducatives partagée.
- ✿ Mise en œuvre du Programme de Réussite Éducative.
- ✿ Signature du Contrat Urbain de Cohésion Sociale.

### **La Ville en action pour :**

- ✿ Maintenir et développer le Programme de Réussite Éducative.
- ✿ Poursuivre les missions de prévention, de médiation et d'accompagnement à l'éducation mises en places dans le cadre du Contrat Urbain de Cohésion Sociale.
- ✿ Développer un plan global d'aide à la lecture..



# Renforcer la lutte contre les inégalités et accompagner les personnes vulnérables

## 10 - Assurer un suivi et un accompagnement des personnes en situation de précarité

*Les situations de vulnérabilité et de précarité nécessitent des réponses immédiates, urgentes et de fond. C'est pourquoi la Ville développe, depuis plusieurs années, une politique d'aide sociale individualisée. En parallèle, elle intervient plus en amont sur la prévention (Bureau Information Jeunesse, Lieu d'Écoute et d'Orientation...), l'insertion (Chantiers jeunes) et l'incitation (bourse aux projets « Défis Châtenay »). Les personnes âgées sont aussi l'objet d'une attention toute particulière avec un service important d'aide au maintien à domicile et d'animations, permettant de faciliter le quotidien et de lutter contre l'isolement.*



### **Ce que nous avons déjà fait :**

- ❁ Aide aux Châtenaisiens en difficulté :
  - en proposant une aide financière directe,
  - en apportant des conseils et des aides financières (Fond de Solidarité Énergie).
- ❁ Signature du Contrat Urbain de Cohésion Sociale.
- ❁ Création de l'Espace Prévention Santé.
- ❁ Signature d'un protocole de partenariat avec le Conseil Général en matière d'action sociale.
- ❁ Pérennisation et renforcement des aides au maintien à domicile mises en place par le CCAS.

### **La Ville en action pour :**

- ❁ Lancer une étude de faisabilité sur la création d'une épicerie pédagogique et alimentaire.
- ❁ Créer un Espace insertion.
- ❁ Favoriser la maîtrise de la consommation des habitants : sensibilisation aux éco gestes, subventions pour l'achat d'équipement favorisant les économies d'énergies.
- ❁ Poursuivre les missions de prévention, de médiation et d'accompagnement à l'éducation mises en places dans le cadre du Contrat Urbain de Cohésion Sociale.
  - ❁ Étudier la faisabilité de la mise en place d'une expérience de « domicile partagé » voire de colocation intergénérationnelle.



# Renforcer la lutte contre les inégalités et accompagner les personnes vulnérables

## 11 - Favoriser l'intégration des personnes d'origine étrangère

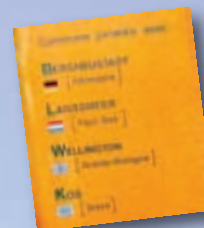
*Permettre aux habitants d'origine étrangère de trouver pleinement leur place dans la vie châtenaisienne implique une réponse globale allant de l'apprentissage de la langue, à la reconnaissance du rôle éducatif des parents, la médiation l'insertion par le travail et la lutte contre les discriminations. Pour répondre à ces objectifs, la Ville a mis en place un certain nombre de dispositifs d'accompagnement d'intégration des populations étrangères par le biais d'actions socioculturelles qui passent aussi par les loisirs, l'incitation des habitants à s'impliquer et à participer à la vie sociale et culturelle du quartier, la lutte contre l'échec scolaire et le renforcement des actions en faveur des jeunes.*

### **Ce que nous avons déjà fait :**

- ❁ Développement des dispositifs LEO (Lieu d'Écoute et d'Orientation), Forces Cadres, Les Chemins de l'Emploi.
- ❁ Poursuite des missions de médiation socioculturelle et de soutien à la fonction parentale grâce aux dispositifs comme « Adultes relais », « la Passerelle ».
- ❁ Signature du Contrat Urbain de Cohésion Sociale.

### **La Ville en action pour :**

- ❁ Mettre en œuvre le Contrat d'accueil et d'intégration.
- ❁ Favoriser la mise en place d'une coopération décentralisée.



# Renforcer la lutte contre les inégalités et accompagner les personnes vulnérables

## 12 - Poursuivre et renforcer la coopération avec l'Étranger

*Châtenay-Malabry bénéficie d'un tissu associatif particulièrement actif dans la coopération internationale, qu'il s'agisse d'échanges culturels, de projets humanitaires, d'actions pour la défense des droits de l'Homme ou encore le partage des patrimoines culturels. En parallèle la Ville a développé une politique de jumelage avec d'autres pays européens, et en direction des pays du Sud.*

### **Ce que nous avons déjà fait :**

- ✿ Poursuivre les programmes d'échanges menés avec les villes jumelées : Bergneustadt (Allemagne), Wellington (Grande Bretagne), Landsmeer (Pays-Bas) et Kos (Grèce).

### **La Ville en action pour :**

- ✿ Développement des projets de coopération Nord-sud avec les services de la Ville (BIJ, Conseil des Jeunes) et les associations locales
- ✿ Élaborer une Charte de la coopération décentralisée.

# Entretenir le cadre de vie et améliorer la qualité de vie

## 13 - Anticiper les besoins en matière de logement pour mieux adapter l'offre

*La Ville s'est engagée dans une vaste opération de restructuration urbaine afin de transformer l'image de la ville, redessiner les espaces publics, développer une offre immobilière commerciale et résidentielle, tout en préservant et mettant en valeur son patrimoine urbain et culturel. Cette volonté s'articule avec l'élaboration du Plan Local de l'Habitat intercommunal\* (PLH) qui vise à améliorer l'attractivité et la qualité résidentielle, à accroître la diversité de l'habitat, pour mieux anticiper les évolutions démographiques.*

*\*Voir lexique page 57.*



### Ce que nous avons déjà fait :

- ✿ Meilleur traitement des demandes de logements de la population en terme de besoins et de suivi.
- ✿ Concertation entre la ville et les partenaires (bailleurs sociaux locaux et promoteurs immobiliers), notamment sur la typologie des logements.
- ✿ Poursuivre le programme de construction d'un centre-ville commercial avec des logements privés en étage.
- ✿ Adopter un PLH\* intercommunal.

### La Ville en action pour :

- ✿ S'associer aux programmes de réhabilitation du parc de logements dans le cadre de l'Aide à la pierre.
- ✿ Engager et mener à terme la restructuration urbaine de la « pointe Leclerc-Appert-Justice ».
- ✿ Favoriser une offre de logements neufs pour répondre aux besoins de la population.

*\*Voir lexique page 54.*



# Entretenir le cadre de vie et améliorer la qualité de vie

## 14 - Favoriser une vie sociale pour tous

*L'accès à l'éducation, à la santé, aux loisirs et à la culture est essentiel à l'épanouissement et à l'intégration de tous les habitants de Châtenay-Malabry à la vie de la Cité. C'est à cet objectif que répondent notamment les opérations de construction ou de restructuration des équipements publics tels que la Médiathèque, le pôle culturel ou encore le cinéma le Rex et la réhabilitation d'écoles (Léonard de Vinci, Suzanne Buisson, Groupe scolaire des Mouilleboeufs). La Maison de la Justice et du Droit, Les Lieux d'Écoute et d'Orientation pour les jeunes sont autant de lieux favorisant les échanges, la médiation et le dynamisme des châtenaisiens. Les fréquentes manifestations locales (Village de Noël, brocante, Forum des associations...) sont encore des occasions de partage et de « mieux vivre ensemble ».*



### **Ce que nous avons déjà fait :**

- ✿ Mise en œuvre le Programme de Réussite Éducative.
- ✿ Pérennisation des manifestations locales.
- ✿ Amélioration de la qualité des équipements culturels (Médiathèque, Cinéma le Rex, Pôle culturel) et diversification de la programmation.
- ✿ Poursuite du programme de réhabilitation des écoles : École maternelle Suzanne-Buisson, Groupe scolaire des Mouillebœufs.
- ✿ Création d'un Espace Prévention Santé.
- ✿ Déclinaison de la Charte Handicap.

### **La Ville en action pour :**

- ✿ Favoriser la découverte de la Ville pour les habitants et les nouveaux arrivants.
- ✿ Créer un espace culturel pour les arts plastiques.



# Entretenir le cadre de vie et améliorer la qualité de vie

## 15 - Favoriser le « bien vieillir » à Châtenay-Malabry

*L'avènement du grand âge s'accompagne d'un risque croissant de perte d'autonomie que l'on qualifie désormais de « dépendance ».*

*La dépendance ne correspond pas seulement à l'état de santé et aux difficultés liées aux actes essentiels de la vie. Elle se traduit aussi le plus souvent, par un isolement.*

*L'autonomie des personnes âgées vivant à Châtenay-Malabry est appuyée par divers services de maintien à domicile comme le portage de repas, la téléassistance ou le transport à la demande (Auto-Bleue). Leur implication dans la vie locale est recherchée par la création d'ateliers au sein du Club des Aînés, leur participation au dispositif d'accompagnement scolaire, l'organisation de sorties culturelles...*



### **Ce que nous avons déjà fait :**

- ✿ Adapter les lieux publics et les bâtiments à toutes les générations et à toutes les situations.
- ✿ Favoriser les échanges entre les personnes âgées des différents quartiers.
- ✿ Multiplier les occasions de partage entre les générations.
- ✿ Création d'un agenda des séniors pour les informer sur l'ensemble des animations ateliers et loisirs.
- ✿ Création d'un Espace prévention santé avec un centre d'information et de coordination gérontologique.
- ✿ Pérennisation et renforcement des aides au maintien à domicile mises en place par le CCAS.

### **La Ville en action pour :**

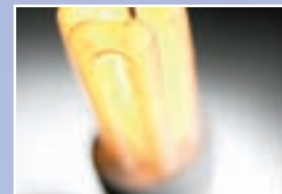
- ✿ Étudier la faisabilité de la mise en place d'une expérience de « domicile partagé » comme la colocation intergénérationnelle.



# Entretenir le cadre de vie et améliorer la qualité de vie

## 16 - Encourager les économies d'énergie dans les bâtiments

*L'efficacité énergétique des bâtiments est un levier d'économie et de lutte efficace contre la pollution (gaz à effet de serre). Elle a décidé d'impliquer les acteurs locaux dans le traitement de cette problématique en agissant sur les économies d'énergie de ses bâtiments municipaux (écoles, équipements sportifs, Hôtel de ville...). Ces efforts ont d'ailleurs valu à la ville des récompenses au Grand Prix de l'Environnement des villes d'Ile-de-France (2005 et 2006).*



### Ce que nous avons déjà fait :

- ✿ Création d'un pôle de réflexion pluri-acteurs sur le thème de l'énergie.
- ✿ Organisation d'actions de sensibilisation auprès de tous les publics.
- ✿ Recrutement d'un énergéticien.

### La Ville en action pour :

- ✿ Favoriser la maîtrise de la consommation des habitants : création d'un appartement témoin (maquette), sensibilisation aux éco gestes, subvention pour l'achat d'ampoules basses consommations.
- ✿ Réaliser un Bilan Carbone et communiquer sur l'exemplarité de la ville par des actions de communications et de sensibilisation (Campagne Display).
- ✿ Créer un Point Info Énergie.
- ✿ Formaliser et diffuser un Guide des bonnes pratiques.
- ✿ Introduire des prescriptions dans le futur PLU\* via des « cahiers de prescriptions ».

*\*Voir lexique page 57.*



# Entretenir le cadre de vie et améliorer la qualité de vie

## 17 - Mettre en place une « eco-gestion » au sein des services municipaux

*La gestion des ressources est une préoccupation quotidienne de la municipalité. Elle a notamment mené des actions pour maîtriser sa consommation d'énergie liée au chauffage (isolation des bâtiments communaux, télégestion des chaufferies communales, adaptation du chauffage en fonction du besoin et des réalités climatiques...) et pour limiter l'usage de produits toxiques (peintures, produits phytosanitaires...). Elle a ainsi fait évoluer ses pratiques en matière d'achat pour l'entretien et la restauration. En 2006, elle a lancé une opération pilote destinée à analyser les impacts de chantier sur le projet de réhabilitation et d'extension de l'école primaire « Les Mouillebœufs ».*

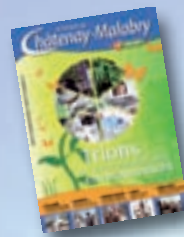


### Ce que nous avons déjà fait:

- ✿ Prise en compte des cibles HQE (Haute Qualité Environnementale) dans les nouvelles constructions
- ✿ Recherche d'une meilleure intégration des projets aux sites
- ✿ Recensement des pratiques de chantier au regard d'une démarche « chantier vert » sur le projet de réhabilitation et d'extension de l'école primaire « Les Mouillebœufs »
- ✿ Maîtrise de la consommation d'électricité
- ✿ Réduction de la consommation d'eau des bâtiments municipaux
- ✿ Mise au point d'« une économie » de l'eau pour les espaces verts
- ✿ Utilisation de produits recyclés
- ✿ Traitement des déchets verts
- ✿ Poursuite de la procédure de récupération des tubes et ampoules usagées

### La Ville en action pour:

- ✿ Généraliser la démarche d'Approche Environnementale de l'Urbanisme.
- ✿ Mener une enquête sur les déplacements en vue d'adopter un Plan de Déplacement des employés de l'administration.
  - ✿ Échanger sur les pratiques de l'Achat Responsable en s'appuyant sur les démarches du Conseil Général des Hauts-de-Seine et de la campagne européenne Procura+.
    - ✿ Modifier les pratiques en matière d'achat pour l'entretien et la restauration.
    - ✿ Organiser la collecte du papier en interne.
    - ✿ Soutenir un comportement éco-responsable des agents municipaux et des élus.
    - ✿ Mettre en place un réseau de correspondants dans les services, « référents Agenda 21 ».
    - ✿ Définir des critères type « éco label » pour l'achat de produits d'entretien.



# Créer les conditions d'une mobilisation croissante des acteurs locaux dans les projets de leur ville

## 18 - Développer l'information et encourager la concertation avec les Châtenaisiens

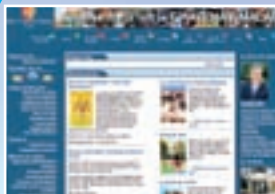
*Les Châtenaisiens bénéficient de nombreux moyens de s'impliquer dans la vie locale : réunions de quartier, forum des associations, permanences des élus, Inforum, instances de démocratie locale (Conseil des Séniors, Conseil des Jeunes de Châtenay-Malabry, Conseil de maisons...). Ils sont également sollicités, par le biais de consultations ciblées, en amont des projets importants pour faire entendre leur avis.*

### Ce que nous avons déjà fait :

- ✿ Utilisation de la communication comme un levier de diffusion et de mobilisation pour les démarches participatives.
- ✿ Appui de l'action du Conseil consultatif des Séniors.
- ✿ Animation du Conseil Municipal des Jeunes.

### La Ville en action pour :

- ✿ Élaborer une charte de participation.
- ✿ Organiser un dispositif de suivi afin de communiquer sur l'Agenda 21.
- ✿ Multiplier les outils de participation.



## 19 - Faciliter les démarches des Châtenaisiens

*Pour offrir un service à la population de qualité, la Ville de Châtenay-Malabry s'efforce de moderniser ses services, notamment en s'adaptant aux différents rythmes des habitants, et en modifiant ses horaires d'ouverture. Ainsi, une nocturne est organisée chaque mardi soir et la Mairie est ouverte le samedi matin.*

*Les nouvelles technologies sont également au cœur des réflexions pour faciliter le quotidien des Châtenaisiens avec, par exemple, la mise en ligne et le téléchargement de formulaires administratifs sur le site Internet de la Ville.*

### **Ce que nous avons déjà fait :**

- ✿ Facilitation des démarches en mairie des habitants.

### **La Ville en action pour :**

- ✿ Créer une rubrique sur le site de la ville adaptée aux personnes mal entendant.