



AVIS SUR PERMIS de CONSTRUIRE

Référence Elise : 0818-07526-A

Reçu le : 03/08/2018
A retourner le : 02/09/2018

Dossier d'urbanisme n° PC 092019 18*0019

Déposé le : 30/07/2018 modifié le(s) :

Pétitionnaire : SNC LIDL

Adresse du bien : ZAC LA VALLEE - LOT 0

COMMUNE : CHATENAY-MALABRY

Objet du dossier : Construction d'un nouveau siège social LIDL France comprenant des bâtiments à destination mixte bureaux et commerces

Pièces constitutives du dossier (mentionnées par une croix) :

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pièces administratives | <input checked="" type="checkbox"/> Plans actuels des divers niveaux (RDC, Etages...) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan de situation | <input checked="" type="checkbox"/> Plans projetés des divers niveaux (RDC, Etages...) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Extrait du plan cadastral | <input checked="" type="checkbox"/> Plans des façades et/ou pignons |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan de masse | <input checked="" type="checkbox"/> Plans des coupes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Notice descriptive | <input checked="" type="checkbox"/> Plans de toiture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Notice de sécurité | <input checked="" type="checkbox"/> Plan clôture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Notice d'accessibilité | <input checked="" type="checkbox"/> Plan paysager |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan des réseaux | <input checked="" type="checkbox"/> Perspectives |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan de division | <input checked="" type="checkbox"/> Documents photographiques |
| <input checked="" type="checkbox"/> Attestation réglementation thermique | <input checked="" type="checkbox"/> Insertion dans le site/vues |
| <input checked="" type="checkbox"/> Liste des pièces | <input checked="" type="checkbox"/> Note retention d'eaux pluviales |
| <input checked="" type="checkbox"/> Autre : | Préambule/Fiche lot 0/Cahier prescriptions/Elévations/Notice matériaux/Etude Impact en 2 parties/Agrément/Cahier charges cession/Convention commune/Redevance bureau/4 dossiers par bâtiments et 1 dossier ERP |

VOLET ENVIRONNEMENT

| Eléments examinés | Observations | |
|--|---|-----------------------------------|
| 1. Besoins en dotation de bacs | besoins non communiqués | |
| 2. Dotation de bacs retenue | aucune dotation retenue | |
| 3. Correspondance entre la dotation de bacs et les locaux proposés | <p>Avis favorable, le pétitionnaire ayant indiqué que les déchets de la structure seront collectés et traités par une organisation interne à la société LIDL. Un local de 10m2 est prévu pour le stockage des déchets du magasin et un local de 55m2 est prévu pour stocker les déchets des bureaux du siège (norme HQE). Si l'entretien des espaces verts communs est assuré par une entreprise privée, celle-ci aura en charge l'élimination des déchets végétaux.</p> <p>Remarque générale : les déchets en vrac ou conteneurisés doivent être stockés sur la partie privative et être présentés à la collecte sur la voie publique.</p> | |
| AVIS <input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE <input type="checkbox"/> DEFAVORABLE | Technicien Environnement | Responsable Service Environnement |
| Autre | Nathalie VAUTRIN | Marie-Paule MARCHI |

Fontenay-aux-Roses, le

30 AOUT 2018



AVIS SUR PERMIS de CONSTRUIRE

Référence Elise : 0818-07526-A

Reçu le : 03/08/2018
A retourner le : 02/09/2018

Dossier d'urbanisme n° PC 092019 18*0019

Déposé le : 30/07/2018 modifié le(s) :

Pétitionnaire : SNC LIDL

Adresse du bien : ZAC LA VALLEE - LOT 0

COMMUNE : CHATENAY-MALABRY

Objet du dossier : Construction d'un nouveau siège social LIDL France comprenant des bâtiments à destination mixte bureaux et commerces

Pièces constitutives du dossier :

voir pièces citées précédemment

VOLET EAU-ASSAINISSEMENT-VOIRIE :

| Eléments examinés | Observations |
|--|---|
| 1. Séparation des eaux usées et des eaux pluviales | L'évacuation des eaux pluviales (toitures, terrasses...) et des eaux usées (eaux vannes et eaux ménagères) doit être assurée séparément jusqu'en limite de propriété. |
| 2. Mode de raccordement aux réseaux publics | |
| 3. Demande de branchement - taxe de raccordement | Avenue de la Division Leclerc, absence de réseau du territoire. Avenue Sully Prudhomme, absence de réseau du territoire. |
| 4. Limitation des débits de rejet d'eaux pluviales | Le service assainissement de l'Etablissement Public Territorial Vallée Sud - Grand Paris n'a pas la compétence pour émettre un avis technique et réglementaire sur le raccordement à ce réseau. |
| 5. Prétraitement des eaux | RESEAU DEPARTEMENTAL Pour tout raccordement se rapprocher de la SEVESC 15/19 quai Galliéni 92150 SURESNES Tel. 01 41 38 56 00 - Fax 01 41 38 56 09 |
| 6. Protection contre le refoulement | |
| 7. Conformité des installations | |
| 8. Observations générales | Sans objet. |
| AVIS FAVORABLE DEFAVORABLE | Visa du délégué SUEZ Technicien EAV Responsable Service EAV Directeur de l'Environnement P. S. P. P. P. D. G. A. |
| Autre | Anne DIMITRACCOPOULOS |

Fontenay-aux-Roses, le 30 AOUT 2018

300

(C.D. N°67 DE SCEAUX A FRESNES)
N°232

400

1300

L'AULNAY COURTOIS

SULLY-PRUDHOMME

SULLY

AVENUE

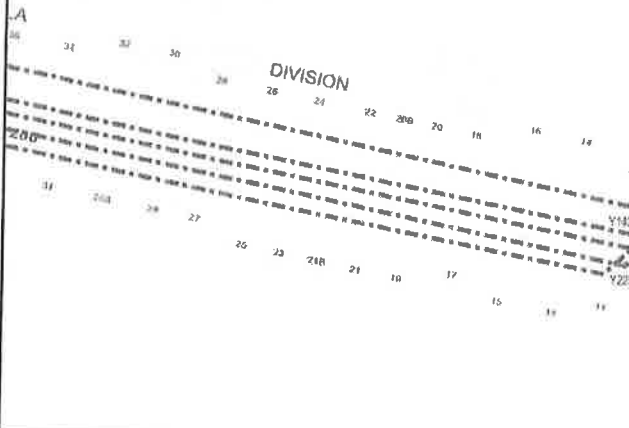
AVENUE

AVENUE

DIVISION

LECLERC

T200/103
T180



Ce plan est fourni à titre indicatif : les renseignements qu'il comporte ne pourront en aucun cas être opposables.
Ils devront être vérifiés auprès du Lyonnais des Eaux.

Edition du 16/08/2018
Commune : CHATENAY-MALABRY
Echelle 1/1500

Réseau Assainissement



