



MOYENS COMMUNS CHANTIER CHATENAY-MALABRY PARC-CENTRALE

	RECAPITULATIF GENERAL																Observations	
	PHASE 1						PHASE 2						Phase 3					TOTAL GENERAL
	EI	K&B	IC	SEMOP	TERTIAIRE	TOTAL	EI	K&B	IC	SEMOP	TERTIAIRE	TOTAL	EI	K&B	SEMOP	TOTAL		
Sécurité et contrôle d'accès																		
Gardiennage						698 111,49						733 790,05				696 429,95	2 128 331,50	
Gestion des accès badges						48 500,00						48 500,00				23 500,00	120 500,00	
Infirmierie						200 000,00						Charge EC si besoin				Charge EC si besoin	-	
Équipement Voiries et points raccordements NRJ																		
Postes transfos provisoires						-						-				-	-	
Éclairage des voiries						-						-				-	-	
Signalisation des voiries						-						-				-	-	
Consommations fluides pour moyen communs																		
Consommation eau						55 800,00						49 600,00				33 600,00	139 000,00	
Consommation elec						86 800,00						80 600,00				47 600,00	215 000,00	
Pour éclairage voirie, gestion acces balayage																		
Entretien et nettoyage																		
Débourbeur poids lourd						130 000,00						130 000,00				121 000,00	381 000,00	
Balayage des voiries						91 000,00						96 000,00				88 000,00	275 000,00	
Curage des réseaux						12 000,00						12 000,00				6 000,00	30 000,00	
Aménagement voirie, clôtures ZAC																		
Aménagement parking						60 000,00						25 000,00				-	85 000,00	
Mise à disposition aires pour bases vie						Charge EC						Charge EC				Charge EC	-	
Mise à disposition aire pour centrale à béton						Charge EC						Charge EC				Charge EC	-	
Réfection voie de chantier						25 000,00						22 000,00				8 400,00	55 400,00	
Remise en état clôture ZAC						Charge EC						Charge EC				Charge EC	-	
Remise en etat protection des arbres						4 500,00						3 000,00				1 400,00	8 900,00	
Organisation générale																		
Pilote de ZAC						-						-				-	-	
Coordonnateur SPS de ZAC						-						-				-	-	
GED géré par le CIM / BIM						-						-				-	-	
Frais de tenue de compte						116 493,38						91 962,25				55 575,41	264 031,04	
TOTAL SANS COM	489 280,85	104 754,00	119 621,38	198 666,63	700 000,00	1 528 204,88	848 532,17	152 655,84	162 019,06	129 245,23		1 292 452,30	788 717,92	184 636,92	108 150,54	1 081 505,37	3 902 162,54	
	PHASE 1						PHASE 2						PHASE 3				TOTAL	
m² /PHASE	43 737	9 364	10 693			39 500	55190	9929	10538			75657	21286	4983		26269	222063	

RECAP CALCUL FRAIS COMMUNS hors communication			
	€	M²	€/M²
EI	2 126 530,93	120213	18
K&B	442 046,76	24276	18
IC	281 640,44	21231	13
Tertiaire	700 000,00	39500	18
SEMOP	436 062,40		